Приложение № 1

к проекту межевания территории,

расположенной в районе земельного участка

по пер. Здоровья, 90е в городском округе

город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, РАСПОЛОЖЕННОЙ**

**В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ПЕР. ЗДОРОВЬЯ, 90Е**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е в городском округе город Воронеж, подготовлен на основании постановления администрации городского округа город Воронеж от 30.11.2021 № 1134 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория площадью 8,3172 га расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в зоне 104 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в территориальной зоне ЖМ(н) ̶ зоне нового строительства многоэтажной жилой застройки. Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номер характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517844,55 | 1300048,19 |
| 2 | 517889,01 | 1300291,77 |
| 3 | 517729,25 | 1300453,12 |
| 4 | 517614,26 | 1300275,92 |
| 5 | 517549,90 | 1300197,06 |
| 6 | 517731,65 | 1300061,72 |
| 7 | 517731,25 | 1299994,24 |
| 1 | 517844,55 | 1300048,19 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территории. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, в границах рассматриваемой территории такие зоны отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному временно исполняющим обязанности директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29.06.2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача). При этом планируемая территория расположена в границах подзоны № 6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 № 113-П рассматриваемая территория расположена в границах подзон № 3, 4, 5, 6.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

Согласно данным публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (реестровый номер 36:34-6.143);

- охранная зона кабельной линии КЛ 6 кВ ТП 1119-1019 (реестровый номер 36:34-6.3363);

- охранная зона газопровода (реестровый номер 36:34-6.183);

- охранная зона объекта ЛЭП-ВЛ-110 кВ 27, 28, 31, 32  
ПС30-ПС20-ПС39-ПС9-ПС37 (реестровый номер 36:34-6.284).

Согласно картам зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона Российской Федерации от 14.01.1993  
№ 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение между собой земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается на основании утвержденного проекта межевания территории. В соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты постановления об утверждении проекта межевания территории. В связи с этим необходима разработка проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| №  п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка),  кв. м | Способ образования  земельного участка  (части земельного участка) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  (в соответствии с Правилами землепользования и застройки) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 17020 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2 | :ЗУ4 | 8560 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3 | :ЗУ5 | 5335 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4 | :ЗУ6 | 2393 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 5 | :ЗУ7 | 8587 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 6 | :ЗУ8 | 800 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56 | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

Проектом межевания территории не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е в городском округе город Воронеж, образуются 6 земельных участков.

**Участок № 1 (ЗУ1)**

Проектом межевания образуется земельный участок ЗУ1 площадью 17020 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517862,24 | 1300147,08 |
| 2 | 517875,49 | 1300219,91 |
| 3 | 517835,25 | 1300260,51 |
| 4 | 517835,15 | 1300256,10 |
| 5 | 517830,69 | 1300186,41 |
| 6 | 517832,06 | 1300186,32 |
| 7 | 517831,16 | 1300178,36 |
| 8 | 517824,81 | 1300179,07 |
| 9 | 517817,03 | 1300177,90 |
| 10 | 517817,03 | 1300177,90 |
| 11 | 517817,03 | 1300177,90 |
| 12 | 517791,56 | 1300167,68 |
| 13 | 517782,21 | 1300162,75 |
| 14 | 517780,99 | 1300162,36 |
| 15 | 517755,17 | 1300127,75 |
| 16 | 517715,22 | 1300074,18 |
| 17 | 517731,87 | 1300061,77 |
| 18 | 517744,87 | 1300089,90 |
| 19 | 517760,75 | 1300082,56 |
| 20 | 517760,13 | 1300035,56 |
| 21 | 517759,76 | 1300008,00 |
| 22 | 517844,30 | 1300048,44 |
| 23 | 517847,45 | 1300065,79 |
| 1 | 517862,24 | 1300147,08 |

**Участок № 2 (ЗУ4)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 8560 кв. м для многоквартирного жилого дома по адресу: пер. Здоровья, 90/4. Земельный участок ЗУ4 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее − СП 30-101-98):

Sнорм.к = Sк × Yзд, где:

Sнорм.к – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

Sк – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

Yзд – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 9972 кв. м. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517780,99 | 1300162,36 |
| 2 | 517782,21 | 1300162,75 |
| 3 | 517791,56 | 1300167,68 |
| 4 | 517817,03 | 1300177,90 |
| 5 | 517824,81 | 1300179,07 |
| 6 | 517831,16 | 1300178,36 |
| 7 | 517832,06 | 1300186,32 |
| 8 | 517830,69 | 1300186,41 |
| 9 | 517835,15 | 1300256,10 |
| 10 | 517835,25 | 1300260,52 |
| 11 | 517819,16 | 1300276,75 |
| 12 | 517782,48 | 1300278,99 |
| 13 | 517779,15 | 1300279,20 |
| 14 | 517776,65 | 1300278,70 |
| 15 | 517774,50 | 1300277,83 |
| 16 | 517772,43 | 1300276,63 |
| 17 | 517750,87 | 1300260,62 |
| 18 | 517749,23 | 1300263,45 |
| 19 | 517743,30 | 1300260,17 |
| 20 | 517744,69 | 1300257,27 |
| 21 | 517749,91 | 1300248,75 |
| 22 | 517745,22 | 1300189,04 |
| 1 | 517780,99 | 1300162,36 |

**Участок № 3 (ЗУ5)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5335 кв. м для многоквартирного жилого дома по адресу: пер. Здоровья, 90/3. Земельный участок ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 7063 кв. м. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517745,22 | 1300189,04 |
| 2 | 517749,91 | 1300248,75 |
| 3 | 517744,69 | 1300257,27 |
| 4 | 517721,85 | 1300248,51 |
| 5 | 517721,30 | 1300247,67 |
| 6 | 517720,75 | 1300248,08 |
| 7 | 517678,73 | 1300231,68 |
| 8 | 517677,81 | 1300134,49 |
| 9 | 517673,04 | 1300130,60 |
| 10 | 517679,08 | 1300126,09 |
| 11 | 517732,90 | 1300198,23 |
| 1 | 517745,22 | 1300189,04 |

В связи с тем, что образуемый земельный участок ЗУ5 включает проезд общего пользования, предлагается установить сервитут.

**Участок № 4 (ЗУ6)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ6 площадью 2393 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517819,16 | 1300276,75 |
| 2 | 517806,59 | 1300289,44 |
| 3 | 517771,47 | 1300324,94 |
| 4 | 517762,74 | 1300311,51 |
| 5 | 517721,85 | 1300248,51 |
| 6 | 517744,69 | 1300257,27 |
| 7 | 517743,30 | 1300260,17 |
| 8 | 517749,23 | 1300263,45 |
| 9 | 517750,87 | 1300260,62 |
| 10 | 517772,43 | 1300276,63 |
| 11 | 517774,50 | 1300277,83 |
| 12 | 517776,65 | 1300278,70 |
| 13 | 517779,15 | 1300279,20 |
| 14 | 517782,48 | 1300278,99 |
| 1 | 517819,16 | 1300276,75 |

**Участок № 5 (ЗУ7)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ7 площадью 8587 кв. м. Данный земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517720,75 | 1300248,08 |
| 2 | 517636,83 | 1300310,67 |
| 3 | 517614,26 | 1300275,92 |
| 4 | 517550,45 | 1300197,10 |
| 5 | 517567,98 | 1300184,02 |
| 6 | 517678,75 | 1300234,03 |
| 7 | 517678,73 | 1300231,68 |
| 1 | 517720,75 | 1300248,08 |

В связи с тем, что образуемый земельный участок ЗУ7 включает проезд общего пользования, предлагается установить сервитут.

**Участок № 6 (ЗУ8)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ8 площадью 800 кв. м. Данный земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:56.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517673,04 | 1300130,60 |
| 2 | 517657,08 | 1300117,56 |
| 3 | 517691,17 | 1300092,13 |
| 4 | 517703,12 | 1300108,15 |
| 5 | 517679,08 | 1300126,09 |
| 1 | 517673,04 | 1300130,60 |

В связи с тем, что образуемый земельный участок ЗУ8 включает проезд общего пользования, предлагается установить сервитут.

Проектом межевания территории в целях обеспечения общего доступа к проездам на дворовую территорию предусмотрено установление публичных сервитутов на образуемых земельных участках ЗУ5, ЗУ7, ЗУ8, на существующем земельном участке с кадастровым номером 36:34:0206019:313. Координатное описание границ территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, приведено в таблице № 9.

Таблица № 9

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | Y |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:56, чзу 1 (проезд) | | |
| 1 | 517673,04 | 1300130,6 |
| 2 | 517677,81 | 1300134,49 |
| 3 | 517678,40 | 1300197,46 |
| 4 | 517679,32 | 1300196,53 |
| 5 | 517679,96 | 1300195,90 |
| 6 | 517681,22 | 1300195,29 |
| 7 | 517683,82 | 1300194,90 |
| 8 | 517709,35 | 1300193,54 |
| 9 | 517711,68 | 1300193,78 |
| 10 | 517713,75 | 1300195,07 |
| 11 | 517715,25 | 1300197,85 |
| 12 | 517716,68 | 1300203,84 |
| 13 | 517730,44 | 1300203,29 |
| 14 | 517735,82 | 1300204,51 |
| 15 | 517740,53 | 1300206,75 |
| 16 | 517743,01 | 1300208,81 |
| 17 | 517744,26 | 1300210,68 |
| 18 | 517744,81 | 1300212,36 |
| 19 | 517745,31 | 1300218,88 |
| 20 | 517746,42 | 1300242,28 |
| 21 | 517746,37 | 1300245,64 |
| 22 | 517744,44 | 1300250,67 |
| 23 | 517747,87 | 1300252,07 |
| 24 | 517749,91 | 1300248,75 |
| 25 | 517748,37 | 1300229,15 |
| 26 | 517746,79 | 1300209,06 |
| 27 | 517746,31 | 1300202,91 |
| 28 | 517743,12 | 1300200,27 |
| 29 | 517737,19 | 1300198,44 |
| 30 | 517735,54 | 1300198,72 |
| 31 | 517735,13 | 1300198,79 |
| 32 | 517734,84 | 1300198,81 |
| 33 | 517732,34 | 1300198,67 |
| 34 | 517730,00 | 1300197,65 |
| 35 | 517728,80 | 1300196,51 |
| 36 | 517728,35 | 1300196,09 |
| 37 | 517721,38 | 1300186,79 |
| 38 | 517711,01 | 1300187,19 |
| 39 | 517696,75 | 1300188,10 |
| 40 | 517686,46 | 1300188,74 |
| 41 | 517685,72 | 1300188,73 |
| 42 | 517684,36 | 1300188,54 |
| 43 | 517682,26 | 1300187,47 |
| 44 | 517680,68 | 1300185,66 |
| 45 | 517680,07 | 1300183,33 |
| 46 | 517679,94 | 1300178,99 |
| 47 | 517679,64 | 1300171,03 |
| 48 | 517678,02 | 1300134,65 |
| 49 | 517678,03 | 1300132,92 |
| 50 | 517678,07 | 1300132,03 |
| 51 | 517678,93 | 1300130,38 |
| 52 | 517681,00 | 1300128,67 |
| 53 | 517679,08 | 1300126,09 |
| 1 | 517673,04 | 1300130,60 |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:56, чзу 2 (проезд) | | |
| 1 | 517747,87 | 1300252,07 |
| 2 | 517720,67 | 1300240,98 |
| 3 | 517713,86 | 1300245,40 |
| 4 | 517720,75 | 1300248,08 |
| 5 | 517721,30 | 1300247,67 |
| 6 | 517721,85 | 1300248,51 |
| 7 | 517744,69 | 1300257,27 |
| 1 | 517747,87 | 1300252,07 |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:56, чзу 3 (проезд) | | |
| 1 | 517671,07 | 1300124,99 |
| 2 | 517669,65 | 1300127,75 |
| 3 | 517673,07 | 1300130,57 |
| 4 | 517679,08 | 1300126,09 |
| 5 | 517680,52 | 1300125,01 |
| 6 | 517677,92 | 1300114,73 |
| 7 | 517675,45 | 1300103,90 |
| 8 | 517667,70 | 1300109,69 |
| 1 | 517671,07 | 1300124,99 |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:56, чзу 4 (проезд) | | |
| 1 | 517567,98 | 1300184,02 |
| 2 | 517562,49 | 1300188,12 |
| 3 | 517684,84 | 1300243,36 |
| 4 | 517684,81 | 1300240,50 |
| 5 | 517715,08 | 1300252,31 |
| 6 | 517720,75 | 1300248,08 |
| 7 | 517678,73 | 1300231,68 |
| 8 | 517678,75 | 1300234,03 |
| 1 | 517567,98 | 1300184,02 |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:57, чзу 1 (проезд) | | |
| 1 | 517670,90 | 1300149,86 |
| 2 | 517671,91 | 1300162,53 |
| 3 | 517672,40 | 1300179,86 |
| 4 | 517672,13 | 1300197,62 |
| 5 | 517678,40 | 1300197,46 |
| 6 | 517677,81 | 1300134,49 |
| 7 | 517669,65 | 1300127,75 |
| 8 | 517668,68 | 1300129,32 |
| 9 | 517667,60 | 1300129,89 |
| 1 | 517670,90 | 1300149,86 |
| Сервитут на земельном участке 36:34:0206019:313, чзу 1 (проезд) | | |
| 1 | 517715,22 | 1300074,18 |
| 2 | 517755,17 | 1300127,75 |
| 3 | 517750,43 | 1300131,24 |
| 4 | 517716,95 | 1300085,46 |
| 5 | 517710,75 | 1300077,50 |
| 1 | 517715,22 | 1300074,18 |

Существующие красные линии отображены согласно проекту межевания территории квартала по пер. Здоровья в городском округе город Воронеж, утвержденному постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2021 № 1162.

Ведомость координат характерных точек красных линий, установленных настоящим проектом межевания территории, представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517888,60 | 1300291,99 |
| 2 | 517840,24 | 1300340,88 |
| 3 | 517805,12 | 1300376,36 |
| 4 | 517729,28 | 1300453,00 |
| 5 | 517678,28 | 1300374,50 |
| 6 | 517636,83 | 1300310,67 |
| 7 | 517614,26 | 1300275,92 |
| 8 | 517550,45 | 1300197,11 |
| 9 | 517541,24 | 1300185,73 |
| 10 | 517554,17 | 1300179,03 |
| 11 | 517585,40 | 1300167,18 |
| 12 | 517706,31 | 1300078,54 |
| 13 | 517731,43 | 1300021,02 |
| 14 | 517731,33 | 1299994,40 |
| 15 | 517737,26 | 1299997,24 |
| 16 | 517753,72 | 1300005,11 |
| 17 | 517844,61 | 1300048,57 |
| 1 | 517888,60 | 1300291,99 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты:

- вдоль дорог и проездов – на расстоянии 5 м;

- вдоль территории общего пользования «Воронежский центральный парк» – на расстоянии 30 м.

Координатное описание установленных проектом межевания территории линий отступа от красных линий приведено в таблице № 11.

Таблица № 11

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 517856,06 | 1300280,62 |
| 2 | 517734,28 | 1300405,62 |
| 3 | 517638,37 | 1300257,96 |
| 4 | 517577,92 | 1300178,86 |
| 5 | 517710,35 | 1300081,77 |
| 6 | 517736,43 | 1300022,05 |
| 7 | 517736,35 | 1300002,35 |
| 8 | 517737,32 | 1300002,81 |
| 9 | 517753,79 | 1300010,68 |
| 10 | 517812,32 | 1300038,67 |
| 1 | 517856,06 | 1300280,62 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка по пер. Здоровья, 90е в городском округе город Воронеж, рассмотрен и рекомендован для вынесения на общественные обсуждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |